

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Č.j.: 02/334/051435/2456/22/2021/Vy  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Blanka Výrostková, kancelář č.407  
Telefon: 573 321 102  
E-mail: blanka.vyrostkova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 28.7.2021

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 17. 8. 2021 a je vykonatelné  
v Kroměříži dne 18. 8. 2021  
Oprávněná úřední osoba L

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.06.2021 podalo

**Město Kroměříž, zastoupené starostou Města Kroměříže Mgr. Jaroslavem Němcem, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,**  
**které zastupuje BAUMAS projekt s.r.o., Ing. Pavel Olšovský, jednatel společnosti, IČO 07657072, Moravská 3010, 767 01 Kroměříž**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Azylový dům Astras - rekonstrukce sociálního zázemí objektu"**  
**Kroměříž č.p. 702, Purkyňova 3**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1519 v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby Azylového domu Astras, a to stavební úpravy (rekonstrukci) sociálního zázemí v 1.NP, 2.NP, 3.NP včetně vzduchotechniky, ústředního topení, zdravotnické, elektroinstalací, ve 2.NP umístění nového WC a sprchy pro ZTP klienty, v 1. NP částečnou výměnu ležaté kanalizace a instalaci zvonku pro ZTP u vstupu do objektu. Pohyb mezi podlažími osobám s omezenou možností pohybu (vozičkářům) zajistí pásový schodolez za pomoci obsluhy azylového domu.

Konstrukční a stavebně technické řešení:

Jedná se o stávající třípodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravy budou probíhat v sociálním zázemí (sprchy, WC, kuchyňky, WC, umývárny, šatny) všech podlaží, včetně výměny sanitačního vybavení.

Svislé konstrukce: Bude provedena demolice příček v sociálním zázemí, odstranění obkladů. Demolované příčky budou nahrazeny nově vyzděnými příčkami z pórobetonových tvárnic Ytong Klasik (tl. 100, 125

mm), budou provedeny přízdívky z pórobetonových tvárnic Ytong tl 150 mm, výšky 1,3m a 2m a obloženy keramickým obkladem.

Hydroizolace: Ve sprchách a na stěnách bude provedena nová dvousložková hydroizolace na bázi cementu s bandážemi v rozích. V rámci realizace ležaté kanalizace dojde k narušení stávající hydroizolace, posléze bude opravena a napojena na stávající hydroizolace včetně podkladních betonů.

Podlahy: V upravovaných místnostech bude provedeno odstranění původní keramické dlažby a původního PVC linolea včetně zbroušení původního lepidla. Ve sprchách bude provedeno i odstranění betonu o tl. cca 50mm. V místnosti č.117 bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny včetně lepidla, odbourána podlahového betonu v místě ležaté kanalizace a poté bude provedena nová skladba v místech trasy ležaté kanalizace.

Omítky: Nové zdivo bude omítnuto vnitřní štukovou třívrstvou jádrovou omítkou s výztužnou tkaninou tl. 7 mm. Ostatní omítky na původním zdivu nebouraném budou v modernizovaných místnostech opraveny po provedení nových rozvodů sítí.

Výplně otvorů: Do nově zbudovaných zděných stěn a do nových ocelových zárubní ve stávajícím zdivu budou vloženy nové vnitřní dveře s povrchem CPL, klika/klika, bílá/bílá o rozměrech 600,700,800 / 1970 mm. Všechny tyto dveře budou osazeny do ocelových zárubní a ty budou natřeny.

Splašková kanalizace: Stávající splašková kanalizace bude demontována, pro odvod splaškových vod od zařízení předmětů je naržěn nový kanalizační systém. Od zařízení předmětů bude provedeno připojovací potrubí napojené do nových svodných úseků, které se pod podlahou pod 1.NP napojí do stávající ležaté kanalizace. Ve 3. NP se provede prodloužení stupaček přes půdu a střechu odvětrávacím podtrubím ukončeným min. 0,5 m nad střešní krytinou větracími hlavicemi. Pod podlahou 1.NP bude po zahájení st. prací zjištěn rozsah poškození stávající ležaté kanalizace. Nové úseky ležatého potrubí pod podlahou 1.NP a v zemi vně objektu bude uloženo do pískového lože a proveden obsyp pískem fr. 0-4.

Vnitřní vodovod: Stávající rozvody vody budou demontovány. Nové vnitřní rozvody studené vody budou napojeny ve vodoměrné šachtě na stávající fakturační vodoměr, nový rozvod teplé vody budou napojeny ve vodoměrné šachtě za stávající fakturační vodoměr. Nový rozvod teplé vody s navrženou cirkulací TV bude napojen na stávající ohřívač teplé vody v kotelně.

Signalizační zařízení na WC: v místnosti č.204 bude ve smyslu požadavků vyhlášky umístěno signalizační zařízení pro osoby v tísni s omezenou pohyblivostí. V prostoru chodby bude ve 2.NP instalována sestava zdroj/kontrolní alarm modul, bude instalován ve dvojrámečku. Z této sestavy vede samostatný kabel J-Y(St)Y 3x2x0,8 do prostoru řešeného WC, kde budou instalována dvě prosvětlovací tlačítka (jedno s táhlem-šňůrkou a druhé plní funkci resetovací). Prosvětlovací tlačítka budou umístěna ve výškách 0,15 m a 0,9 m nad úrovní podlahy.

Zvonek: Pro potřeby signalizace osob ZTP u vchodových dveří bude instalován samostatný zvonek. U vstupních dveří bude instalováno zvonkové tlačítko ve výšce 1m. Toto tlačítko bude propojeno se zvonkem umístěným v prostoru kanceláře m.č. 108.

Vzduchotechnika: Větrání sociálního zázemí bude nárazové, nuceným podtlakovým systémem. Odsátý vzduch bude z ventilátorů vyfukován přes krátké potrubí do fasády objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou žaluzií. V kuchýnkách ve 2.NP a 3.NP budou nad varnými zdroji instalovány odsávací digestoře. Na výfukový nátrubek digestoří bude přes ohebnou hadici napojeno výfukové plechové potrubí, které bude zaústěno do fasády objektu. Ve fasádě bude zaústěno výfukovou žaluzií.

Vytápění: V místnostech sociálního zařízení určených k rekonstrukci dojde k výměně stávajících litinových otopných těles otopných těles „Multi“ s integrovaným radiátorovým ventilem a budou opatřena novým připojovacím potrubím.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Olšovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302162, Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 1) Po kompletním dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. a obecně závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy.
8. Pro potřeby signalizace osob ZTP u vchodových dveří bude instalován samostatný zvonek. U vstupních dveří bude instalováno zvonkové tlačítko ve výšce 1m. Toto tlačítko bude propojeno se zvonkem umístěným v prostoru kanceláře m.č. 108.
9. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 14.5.2021, zn.: H18502-26115243:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník, tel.: 57350-3608, mail: oldrich.zahradnik@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
7. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
12. Nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
13. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D
10. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 6.5.2021, č.j.: 650652/21  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.  
(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a  
(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a  
(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníci, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a  
(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a  
(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.  
Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.  
Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.  
Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.
11. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č.: 772/2021 ze dne 10.6.2021  
Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 702 na p.č.st. 1519 v k.ú. Kroměříž v ul. Purkyňova. Jedná se o stavební úpravy sociálního zázemí ve všech podlažích objektu. Budou provedeny nové rozvody technických instalací.  
Nápojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstávají stávající. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu - vodovod, kanalizaci, sdělovací vedení, plynovod a vedení NN.  
Stavba bude po stavebních úpravách sloužit dále jako azylový dům pro muže.  
Objekt č.p. 702 je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s. Před zahájením stavebních úprav je nutné upřesnit trasu a polohu přípojek.

Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Vodoměr, který je umístěn uvnitř objektu, je nutné před zahájením stavebních úprav zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat umístěný mimo obytnou část domu a musí být přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.

Nové rozvody vody budou napojeny na stávající domovní rozvod vody za stávajícím fakturačním vodoměrem.

Vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.

Spláskové odpadní vody od nově zařizovacích předmětů budou odváděny novými domovními rozvody kanalizace. Současně bude provedena i výměna části ležaté kanalizace, která je v havarijním stavu. Spláskové odpadní vody budou následně odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Vypouštěné odpadní vody z objektu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž. Odvádění dešťových vod se dle předložené dokumentace nemění.

Před zahájením zemních prací na opravu venkovních domovních rozvodů kanalizace je nutné požádat o vytyčení vodovodního řádu PE 90. Dále je nutné vytyčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky k řešenému objektu č.p. 702 a vodovodní přípojky k dočasné stavbě umístěné u azylového domu.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba ani trvalý dřevnatý porost.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavebních prací dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 19.5.2021, č.j.: KHSZL 12088/2021:

Dne 5. 5. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost právnické osoby BAUMAS projekt s.r.o., IČ: 07657072, sídlo: Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, zastupující na základě předložené plné moci ze dne 28. 4. 2021 investora stavby, kterým je právnická osoba Město Kroměříž, IČ: 00287351, sídlo: Velké Náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu“ Purkyňova 702/3, Kroměříž pro ohlášení stavby.

Zpracovatel dokumentace: BAUMAS projekt, spol. s r.o., IČ: 07657072, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, č. zakázky 012-2021, datum: 04/2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona), a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila projektovou dokumentaci stavby „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu“ Purkyňova 702/3, Kroměříž pro ohlášení stavby, umístěnou na pozemku

par.č. st. 1519 v katastrálním území Kroměříž, a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavkem:

§ 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Azylový dům ASTRAS - rekonstrukce sociálního zázemí objektu“ Purkyňova 702/3, Kroměříž pro ohlášení stavby se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou, a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy sociálního zázemí ve stávajícím tří podlažním, nepodsklepeném objektu, který slouží a nadále bude sloužit jako azylový dům pro muže na ul. Purkyňova v Kroměříži. V objektu je poskytováno přespání, hygiena a sociální služby pro osoby sociálně slabé nebo bez domova. Je zde také sociální zázemí pro zaměstnance a kancelář s kuchyňkou, tyto prostory jsou stávající a nejsou předmětem předložené projektové dokumentace.

Stavební úpravy sociálního zázemí (stávající sprchy, WC, kuchyňky, umývárny a šatna) budou probíhat ve všech podlažích. V rámci těchto úprav bude i výměna sanitačního zařízení, dále jsou navrženy drobné dispoziční změny sociálního zázemí, tak, aby vznikly nové sprchy a nově i zázemí pro hygienické potřeby ZTP.

Nápojení na technickou infrastrukturu - elektrickou energii, NN, vodovod, kanalizaci se nemění. Zdrojem pitné vody je vodovod pro veřejnou potřebu Kroměříž, jehož provozovatelem je právnická osoba Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.,

Větrání: vzniklé prostory sociálního zázemí (WC, sprchy, umývárny, šatny) budou větrány nucené, podtlakově, z odtahem vzduchu do fasády objektu, kde bude potrubí ukončeno výfukovou žaluzií, kuchyňky budou větrány přirozeně otvíravými okny.

Vytápění: stávající otopná teplovodní soustava bude upravena dle dispozičních změn, budou vyměněna otopná tělesa a připojovací potrubí.

13. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Všechny prostory budou řádně odvětrány.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen nový stavební zákon). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 122 stavebního zákona.
2. Na stavbě budou dodrženy všechny předepsané právní předpisy, zejména vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy.

3. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

### **Odůvodnění:**

Dne 16.6.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona opustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě tohoto právního postavení podle §109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka stavby a pozemků, na nichž má být stavba realizována, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a mohli by být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tím rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které přizval stavební úřad jsou: Město Kroměříž, EG.D, a.s, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení posoudil předloženou žádost:

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem města Kroměříže, schváleným dne 12. 1. 2006, včetně změn 1 – 6A a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavba je v zastavěném území v ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci, objekt je napojený na stávající inženýrské sítě a jiné technické vybavení není požadováno.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 19.5.2021 č.j. KHSZL 12088/2021
- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 3.6.2021 č.j. MeUKM/037102/2021/0356/21
- MěÚ Kroměříž, oddělení státní památkové péče, závazné stanovisko č. 53/21, ze dne 24.5.2021
- Město Kroměříž, odbor služeb, stanovisko ze dne 3.6.2021, č.: 0356/21
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko ze dne 10.6.2021, č.772/2021
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 6.5.2021, č.j. 650652/21
- GasNet služby, s.r.o., stanovisko ze dne 6.5.2021, zn.: 5002374733
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 17.5.2021, č.j. HSZL-2207-2/KM-2021
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 14.5.2021, zn.: H18502-26115243

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### **Poučení účastníků:**

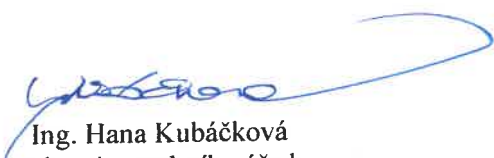
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

BAUMAS projekt s.r.o., Moravská č.p. 3010/57a, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1